

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ  
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΑΡΝΗ 32 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. : 210 5236 869 - ΚΙΝ. : 6972 100 912  
ΦΑΞ : 210 5236 865 – email : antonopoulos1@hol.gr**

Όσον αφορά την αδειοδότηση των επιχειρήσεων σας, ταπητοκαθαριστήρια, σας ενημερώνουμε ότι η αδειοδότηση γίνεται από την Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Χορήγησης Αδειών, βάση του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α'/05), του Ν.3981/11 (ΦΕΚ 143/Α'/11) και του Ν.4262/14 (ΦΕΚ 114/Α'/14), όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν σήμερα και συγκεκριμένα την Υπουργική Απόφαση οικ. 12684/92 (ΦΕΚ 3181/Β'/14) .

Σύμφωνα με την παραπάνω Υπουργική Απόφαση, στα πλαίσια της απλούστευσης της αδειοδότησης επιχειρήσεων, καταργήθηκε η υποχρέωση από συγκεκριμένες δραστηριότητες, να εφοδιαστούν με άδεια λειτουργίας ή Υπεύθυνη Δήλωση Έναρξης Λειτουργίας.

Η κατάργηση της υποχρέωσης λήψης άδειας λειτουργίας ή υποβολής υπεύθυνης δήλωσης δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης και διατήρησης σε ισχύ των προβλεπόμενων εγκρίσεων, δικαιολογητικών και τυχόν σύμφωνης γνώμης άλλων Υπηρεσιών κατά περίπτωση, όπως είναι στην περίπτωση των ταπητοκαθαριστηρίων, η βεβαίωση καταλληλότητας της Υγειονομικής Υπηρεσίας και η άδεια αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ.

Αναλυτικά, η Αδειοδοτούσα Αρχή οφείλει, κατόπιν αίτησης, να ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο για τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις αναγκαίες εγκρίσεις, κάνοντας χρήση του προβλεπόμενου ερωτηματολογίου, καθώς και για τη δυνατότητα εγκατάστασης της δραστηριότητάς του, με βάση την προσκομιζόμενη βεβαίωση χρήσης γης, προσδιορίζοντας επιπλέον τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που οφείλει να τηρεί ο ενδιαφερόμενος.

#### **Ως προς την διαδικασία :**

Αρχικά πριν την ενοικίαση του χώρου, πρέπει να γίνει ο έλεγχος της θέσης του κτιρίου (χρήση γης) και ο έλεγχος του κτιρίου (άδεια οικοδομής, κάτοψη κλπ).

Στην συνέχεια και αφού η θέση και το ακίνητο κριθούν κατάλληλα, προχωράμε σε συνεργασία με τον επιχειρηματία στην σχεδίαση του χώρου, προκειμένου να επιτευχθεί η κατάλληλη διαρρύθμιση και διάταξη των χώρων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας (χώρος αποθήκευσης χαλιών προς πλύση, χώρος πλύσεως, χώρος ετοιμών, χώροι υγιεινής, εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων κλπ) .

Συγχρόνως κατατίθεται φάκελος με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στη Διεύθυνση Ανάπτυξης.

Στην περίπτωση επαγγελματικών εργαστηρίων, που είναι και η συνηθέστερη κατάσταση, (για μονάδες με ισχύ : κινητήρια κάτω των 50 HP και θερμική κάτω των 70 KW), δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης, αλλά χορηγείται Γνωστοποίηση (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

Σε αυτή την περίπτωση η διαδικασία απαιτεί τα παρακάτω :

1. Συγκέντρωση δικαιολογητικών
2. Βεβαίωση Χρήσης Γης από Διεύθυνση Πολεοδομίας
3. Σχεδιαγράμματα επιχείρησης.
4. Κατάθεση και έγκριση Μελέτη Πυρασφαλείας και έκδοση Πιστοποιητικού Πυρασφαλείας (εφόσον απαιτείται).
5. Μελέτη Μηχανολογικής Εγκατάστασης (εφόσον απαιτείται, ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης).
6. Βεβαίωση καταλληλότητας από την Υγειονομική Υπηρεσία.
7. Άδεια διάθεσης αποβλήτων από την ΕΥΔΑΠ (σε μονάδες που είναι συνδεδεμένες με το αποχετευτικό δίκτυο).
8. Παράβολα και λοιπά δικαιολογητικά
9. Έλεγχος και Βεβαίωση στατικότητας του κτιρίου από Πολιτικό Μηχανικό.
10. Έκδοση Βεβαίωσης Γνωστοποίησης Άσκησης Οικονομικής Δραστηριότητας

Για να ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία ακολουθούν οι εξής έλεγχοι :

- αυτοψία και έλεγχος των χώρων από την Υγειονομική Υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί βεβαίωση καταλληλότητας.
- αυτοψία και έλεγχος των εγκαταστάσεων αποχέτευσης από την ΕΥΔΑΠ, προκειμένου να χορηγηθεί άδεια αποχέτευσης (εφόσον υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο.
- μετά το πέρας των εργασιών και την χορήγηση της οριστικής απόφασης γίνεται αυτοψία από την Διεύθυνση Ανάπτυξης (δειγματοληπτικά).

Ένα ενδεικτικό συνολικό κόστος είναι περίπου 1.200 Ευρώ (χίλια διακόσια ευρώ), πλέον του ΦΠΑ, και λοιπών χρεώσεων (παράβολα, κλπ.)

Η διάρκεια των συνολικών εργασιών έως και την χορήγηση της άδειας λειτουργίας, υπολογίζεται σε 2-3 μήνες.

Για οποιαδήποτε απορία ή διευκρίνιση επικοινωνήστε μαζί μας.

Αθήνα 6 Απριλίου 2017  
**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**